



LÄÄNE MAAKOND ORU VALLAVOLIKOGU KUUENDA KOOSSEISU

MÄÄRUS

LINNAMÄE

05. mai 2011 nr 26

Oru valla heakorraeeskiri

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 36¹, “Teeseadus” § 36, “Tuleohutuse seadus” § 1, 15, 16, 24 siseministri 30.08.2010 määrus nr 40 “Küttekoldevälise tule tegemise ja grillimise kohale esitatud nõuded”, Oru Vallavolikogu 13.02.2006 määrus nr 11 “Oru valla põhimäärus” § 5 lõike 1 punkt 1, § 24 lõike 1 punkt 38 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Heakorraeeskirja eesmärk

- (1) Heakorraeeskirja (edaspidi *eeskiri*) eesmärgiks on tagada puhtus ja heakord Oru vallas (edaspidi *vald* vastavas käändes).
- (2) Eeskiri on täitmiseks kohustuslik kõigile valla haldusterritooriumil viibivatele või tegutsevatele füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 1) *Kinnistu* – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi; kinnistu mõistega on heakorra nõuete täitmisel võrdsustatud mõisted: maa-ala, territoorium, krunt, maaüksus ja katastriüksus;
- 2) *Omanik* – füüsiline ja juriidiline isik, kelle omandis on kinnistu või vallasasi, omanikuna on heakorra nõuete täitmisel võrdsustatud tema poolt volitatud valdaja, haldaja või kasutaja;
- 3) *Loom* – imetaja, lind, roomaja, kahepaikne, kala või selgrootu;
- 4) *Romusõiduk* – sõiduk, millel puuduvad selle mehhaanilised osad või kereosad või autoklaasid või rattad ja mis oma välimusega riivab valla esteetilist väljanägemist või rikub valla puhtust ja heakorda;
- 5) *Korterelamu* - kolme või enam korteriga elamu;
- 3) *Avalik koht* - kõik üldkasutatavad ehitised ja territooriumid, samuti ühissõidukid;
- 4) *Avalik lõke* – avalikkusele suunatud üritusel tehtav lõke;
- 5) *Kergliiklustee* – ainult jalakäijate, jalgratturite, rulluisutajate ja talvel ka suusatajate liiklemiseks ette nähtud tee.
- 6) *Heakorratööd* – liiva, prahi, tolmu lume ja jää koristamine ning libedustõrje teostamine, muru ja rohu niitmine, puude ja põõsaste okste kärpimine ning mahalangenud puulehtede, okste vms koristamine;

7) *Tuleohtlik aeg* – metsa ja muu taimestikuga kaetud alal algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Tuleohtliku aja alguse ja lõpu määrab igal aastal Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituut ning teavitab sellest avalikkust massiteabevahendite kaudu;

8) *Tuleohtlik ala* – metsa ja muu taimestikuga nagu kuluheinaga, tuleohtliku põõsastikuga (kadakas), poolpõõsastikuga (kanarbik, sookail, põõsasmaran) ja kuivanud rooga kaetud ala ning turbapinnasega ala;

2. peatükk **HEAKORRA EESKIRI**

§ 3. Avaliku koha heakorra nõuded

(1) Avalikku kohta tohib lillekasti, prügiurni, pinki, tõkkepiiret, telefonikabiini, vitriini või mis tahes teisi teisaldatavaid väikevorme paigaldada vallavalitsuse loal. Nende korrashoiu ja hoolduse kohustus on maa omanikul.

(2) Avalikus kohas asuva laste mänguväljaku omanik või haldaja on kohustatud tagama liivakastis liiva väljavahetamise vähemalt üks kord aastas ja mänguvahendite ning väikevormide hooldamise ning remondi. Mänguväljaku kasutajatele potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid ja väikevormid tuleb viivitamatult demonteerida või tagada ohutus mõnel muul viisil

(3) Avaliku ürituse korraldajal tuleb ürituse toimumise kohta paigaldada vajalikul hulgal jäätmemahuteid ja välikäimlaid ning heakorradada maa-ala ja selle ümbrus, millel üritus läbi viidi hiljemalt kaheteist tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtajaks.

(4) Veose vedaja peab koristama peale- ja mahalaadimisel või sõidu ajal mahapudenenuid prügi, esemed, materjalid vms. Vedaja peab kinnitama ja katma veose nii, et oleks välditud veetavate materjalide sattumine teele. Ohtlikust reostusest tuleb viivitamatult teavitada Lääne-eesti Häirekeskust (telefon 112) ja vallavalitsust.

(5) Põllumajandustööde tegijad peavad tagama, et ei toimuks teepeenarde, kraavide, sõidu- ja teiste teede risustamist, reostamist või kahjustamist. Risustus või reostus tuleb likvideerida viivitamatult.

(6) Avalikul territooriumil on lubatud maha laadida metsa- või saematerjali, tahket kütust, ehitusmaterjali jmt, kui mahalaetud esemed teisaldatakse ja laadimistöode käigus rikutud maa-ala heakorradatakse 48 tunni jooksul alates esemete mahalaadimisest ning kui vastava tegevusega:

1) ei tekitata kahju ümbritsevale keskkonnale;

2) ei häirita ega takistata liiklust;

3) ei seata ohtu isikute elu ja tervist.

(7) Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

§ 4. Vallavalitsuse kohustused heakorra tagamiseks

Vallavalitsus on kohustatud tagama:

- 1) valla teede, parkide, haljasalade, spordiplatside, väljakute korrashoiu;
- 2) avalikes kohtades asuvate tuletõrje veevõtukohtade (hüdrantide) korrasoleku ning juurdepääsu nendeni;
- 3) kohalike maanteede teemaal asuvate ühissõiduki peatuste korrasoleku.

§ 5. Kinnistu omaniku heakorra tagamine krundil

(1) Heakorra tagamiseks on krundi omanik kohustatud:

- 1) hoidma korras oma krundi ning rakendama meetmeid talle kuuluva krundi reostamise ja risustamise vältimiseks;
- 2) hoidma korras hoone fassaadi ja sinna juurde kuuluvad elemendid, mis peavad olema terved, nõuetekohaselt värvitud ning vastavuses kinnitatud ehitusprojektile;
- 3) varustama Linnamäe külas olevad ehitised aadressile vastava ja nähtavasse kohta paigaldatud numbri- või talunimesildiga;
- 4) hoidma korras kinnistuga külgneva puhastusala;
- 5) niitma muru, haljasalaid, looduslikke rohumaad, pügama hekke ning korraldama põõsaste ja puuokste kärpimist, mis kasvavad väljapoole krundi piire ja varjavad liiklust reguleerivat tehnilist vahendit, takistavad jalakäijate või sõidukite liiklust;
- 6) korraldama puudelt või põõsastelt langenud lehtede riisumise ja äraveo;
- 7) kasutusel mitteoleva ehitise omanik on kohustatud tagama ehitise ja sinna juurde kuuluva krundi heakorra ning vältima hoone varisemisohtlikkust, sulgema sissepääsud hoonesse;
- 8) rajama ja korras hoidma prügikonteinerite hoiukohad ning nende juurdepääsuteed;
- 9) omama kinnistul jäätmete paigutamiseks nõuetekohast jäätmemahutit ;
- 10) sõlmima jäätmevedajaga olmejäätmete veoteenuse lepingu ;
- 10) tagama talvisel ajal üldkasutatava hoone juurdepääsutee ja välistrepi puhastamise jääst ja lumest ning vajadusel nende libedusetõrje;
- 12) hoidma tootmistegevuses tekkivat müra lubatud piires;
- 13) tagama riigilipu heiskamise ja langetamise vastavalt kehtivale korrale.

(2) Krundi reostamisel või risustamisel on reostaja või risustaja kohustatud selle puhastama. Kui reostajat või risustajat ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala korrastama selle omanik.

§ 6. Loomapidaja kohustused

- (1) Loomapidamine ja selle tagajärjel tekkivate jäätmete (nt virts sõnnik) hoidmine on lubatud vaid sellekohast kasutusluba omavates hoonetes ja rajatistes, tingimusel et oleks tagatud sanitaar-ja veterinaarnõuded ja väljastatud reostuse sattumine põhjavette ning veekogudesse.
- (2) Karjatavaid loomi tuleb karjatada püsiaia või elektrikarjusega piiratud alal ja viisil, mis välistaks loomade piiratud alalt väljumise.
- (3) Loomapidaja on kohustatud vältima avalike teede ja kohtade reostumist ning isikute ja liikluse häirimist loomade poolt ning likvideerima viivitamatult loomapidamisega tekkinud reostuse.
- (4) Tiheasustusel on loomapidaja kohustatud korraldama oma looma pidamist selliselt, et see ei häiriks teisi ning võtma tarvitusele abinõud vältimaks looma lahtipääsemist loomapidaja juurest, ebameeldiva lõhna ja müra levikut, öörahu rikkumist, reostuse teket jms.
- (5) Koerte ja kasside pidamise nõuded sätestatakse koerte ja kasside pidamise eeskirjas.

§ 7. Ajutise ehitise omaniku kohustused heakorra tagamisel

Ajutise ehitise omanik on kohustatud:

- 1) paigaldama ajutise ehitise ainult vallavalitsuse poolt lubatud asukohta;
- 2) hoidma korras ajutise müügi- või teenustööpunkti või –kioski ümbruse 5 m raadiuses, teeäärse ehitise ümbruse kuni sõidutee servani;
- 3) varustama müügikoha prügikonteineriga, tagama selle korrashoiu ja regulaarse tühendamise, vältimaks ületäitumist.

§ 8. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel

Tehnovõrgu omanik on kohustatud:

- 1) hoidma korras temale kuuluva tehnovõrgu;
- 2) hoidma tehnovõrgu seisundis, mis tagab liiklusohutuse ja teekatte korrasoleku tehnovõrgu kohal, kusjuures kaevuluugid peavad olema maapinna või teekattega ühel tasapinnal.

§ 9. Ehitus- ja remonditööde teostaja kohustused

(1) Ehitus- ja remonditööde teostaja on kohustatud:

- 1) võtma nimetatud tööde tegemiseks vallavalitsuselt sellekohase ehitusloa
- 2) teavitama avalikkust, paigaldades tööde läbiviimise ajaks objekti lähedusse nähtavale kohale infotahvli, millel on märgitud tööde tegija nimi ja aadress, vastutava isiku nimi ja kontaktandmed, töö nimetuse ning töö alguse ja võimalusel lõpptähtaeg;
- 3) tagama tööde piirkonnas ohutuse;
- 4) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsuteed ning piirnevad sõidu- ja kõnniteed;
- 5) vältima objektilt pori, prahi ja tolmu sattumise sõidu- ja kõnniteele, tagama ehitusobjekti territooriumilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse;
- 6) pärast tööde lõpetamist ja enne objekti ekspluatatsiooni andmist heakorrastama selle ümbruse;
- 7) Kommunikatsioonide vigastustest ja avariidest põhjustatud antisanitaarne või ohtlik olukord tuleb likvideerida ning heakord taastada süüdlasel mõistliku aja jooksul. Süüdlase puudumisel likvideerib olukorra ja taastab heakorra kommunikatsiooni valdaja.

§ 10. Välireklaami ja välireklaamikandja paigaldaja kohustused heakorra tagamisel

Välireklaami ja välireklaamikandja paigaldaja on kohustatud:

- 1) taotlema kaeveloa, kui välireklaamikandja või selle osa paigaldatakse pinnasesse;
- 2) tagama välireklaami korrashoiu ning hoolduse.

§ 11. Heakorra nõuete täitmist tagavad keelud

(1) Heakorra tagamiseks on keelatud:

- 1) risustada ja reostada territooriumi ja ehitisi, sealhulgas avalikus kohas maha sülitada, urineerida ja roojata, loopida prahti, suitsukonisid, päevalilleseemneid jms, määrada ja kritseldada, teha illegaalset grafitit või joonistada hoone seinale, müürile, piirdeaiale, pingile, ühissõiduki peatuse ootekojale vms või kahjustada neid muul viisil;
- 2) lõhkuda, kahjustada või omavoliliselt ümber paigutada avalikku kohta paigaldatud inventari (pink, jäätmemahuti, lillekast, valgusti vms);
- 3) lõhkuda, rikkuda või omavoliliselt ümber paigutada liiklusmärke ja muid tähiseid;
- 4) kahjustada avaliku haljasala murukamarat ja lilli, vigastada, murda või omavoliliselt raiuda puid ja põõsaid;

- 5) rajada valla maale haljastust, istutada puid või põõsaid, paigaldada piiret, pargiinventari või kuulustahvliit ilma vallavalitsuse kooskõlastuseta;
 - 6) parkida või liigelda mootorsõidukiga haljasalal ilma haljasala omaniku või haldaja loata;
 - 7) pesta mootorsõidukit avalikus veekogus või veekogule lähemal kui, 10 meetrit;
 - 8) lasta olme- või heitvett sadevete kraavi või –kanalisatsiooni, reostada või risustada neid muul viisil;
 - 9) kinni ajada või torusse sulgeda sadevete kraave ilma vallavalitsuse loata, välja arvatud vastavalt detailplaneeringule;
 - 10) kasutada kloriide ja puutuhka kõnniteel libeduse tõrjeks;
 - 11) telkida ja ööbida haljasaladel jm selleks mitteettenähtud kohtades;
 - 12) kuivatada pesu üldkasutataval maa-alal selleks mitteettenähtud kohas;
 - 13) kloppida riideid ja vaipu korterelamu rõdul ja aknal, asetada akna välisküljele kukkumisohtlikke või linde ligi meelitavaid esemeid, kuivatada pesu rõdu piirdest kõrgemal;
 - 14) hoida kütte-, ehitus- või muud materjali õue tänavaäärses osas piirdeaiast või hekest kõrgemal või ladustada ja hoida neid väljaspool kinnistu piiri. Erandkorras on vallavalitsuse loal lubatud tahke kütuse, ehitusmaterjali jmt mahalaadimine üldkasutatavale territooriumile tingimusel, et eelpool nimetatute teiseldatakse ja territoorium heakorrastatakse 48 tunni jooksul;
 - 15) matta jäätmeid pinnasesse, välja arvatud kompostimine;
 - 16) parkida romusõidukit avalikul teel või muul üldkasutataval alal või kinnistu tänavapoolsel osal. Sellise sõiduki parkimiseks korterelamu maal peab olema maavaldaja luba;
 - 17) omavoliliselt välja panna teadet või kuulust selleks mitte ettenähtud avalikku kohta.
- (2) Põllumajandustööde tegija on kohustatud tema poolt üldkasutatavatele teedele sattunud pori, sõnniku, prahi jms koheselt koristama.

3. peatükk

TULEOHUTUSNÕUDED HEAKORRA TAGAMISEKS

§ 12. Tuleohtlikul ajal tuleohtlikul alal tuleohutusnõuete täitmist tagavad keelud

Tuleohtlikul ajal on keelatud:

- 1) kulu põletamine;
- 2) rohkete suitsu tekitava risu, põhu jms põletamine;
- 3) suitsetamine, välja arvatud selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas või mineraalse pinnasega kohas, kus puudub taimestik või selle jäänused;
- 4) lõkke tegemine, välja arvatud selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas;
- 5) raiejätmete põletamine;
- 6) muu tegevus, mis võib põhjustada tulekahju.

§ 13. Küttekoldevälise tule tegemine

Küttekoldevälise tule tegemisel tuleb lähtuda tuleohutusnõuetest ja arvestada järgmist:

- 1) põlevmaterjali jäätmeid ja prahi põletada ning lõket või muud küttekoldevälist tuld võib teha väljaspool ehitist tuulevaikse ilmaga selleks kohandatud mittepõleval alusel või taimestikust puhastatud mineraalpinnasel (muld, liiv, kruus jmt) tuletöö üle järelevalvet teostava isiku juuresolekul. Tuli peab paiknema vähemalt 15 m kaugusel mis tahes ehitisest või põlevmaterjali lahtisest hoiukohast ja vähemalt 30 m kaugusel metsast;
- 2) avaliku lõkke tegemisest peab selle korraldaja teavitama vallavalitsust ja lõkke tegemise eelnevalt kooskõlastama Lääne-Eesti Päästkeskusega. Avaliku lõkke tegemise koht peab paiknema mis tahes ehitisest, põlevmaterjali hoiukohast või metsast vähemalt 50 m kaugusel;
- 3) pärast jätmete ja prahi põletamist ning lõkke või muu küttekoldevälise tule tegemist tuleb põlemisjäätmeid hoolikalt kustutada veega ülevalamise või mulla või liivaga katmise teel;

